

Samfällighetsföreningen Västansviks och Karlsarvets skifteslag

Verksamhetsberättelse för år 2019

Styrelsen har sedan stämman i april 2019 bestått av Sven Påfvells ordförande, Annica Sandy Hedin sekreterare, Anders Niss vägansvarig, Einy Berggren kassör, Anna-Karin Schmutz, Kent Mattsson och adjungerad Per Eriksson.

Suppleanter har varit Erik Nilsson och Jonas Holfve.

Revisorer har varit Anette Snis och Cathrine Tillas.

Revisorssuppleanter har varit Lars Niss.

Valberedningen har bestått av Tomas Berggren och Johan Nilsson.

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden under perioden.

Under året har ägarförändringar i några delägarfastighet gjort att antalet personer i medlemsregistret ökat med sju, från 148 till 155 personer. Antalet delägarfastigheter är oförändrat 100 och deras andelstal i samfälligheterna är också oförändrade.

Händelser under 2019

Ordinarie stämman

Styrelserna för respektive organisation har genom åren bestått av samma personer, men från stämman 2019 har skifteslaget en ny ordförande och en ny styrelsemedlem i föreningen. Båda är utan engagemang i Byalagets styrelse. Detta tar vi nu ett steg längre under 2020 då endast kassören kommer att vara gemensam i de båda styrelserna.

Omarrondering i Leksand västra

Skifteslaget fick i slutet av mars ett förslag från Lantmäteriet om vår marktilldelning för vår samfälliga mark. I brevet framgick att vi hade fram till mitten av augusti att inkomma med ett svar. Styrelsen har gått igenom nämnda förslag och ansåg att vi behövde träffa Lantmäteriet för att reda ut en del oklarheter. Ett möte ordnades i juni och vi fick då ta del av hur de hade resonerat rent allmänt, vilka fastigheter som var undantagna samt en del svar på de frågor vi hade med oss.

Styrelsen gick därefter igenom samtliga samfälligheter och tog fram fem ändringsförslag. Dessa ändringsförslag presenterades på en extrastämma 2019-08-12 då alla samfälligheter gick igenom. Stämman fattade beslut om att skicka in dessa fem ändringsförslag som svar till Lantmäteriet. Detta har sedan Lantmäteriet hörsammat och ändrat Skifteslagets marktilldelning enligt dessa fem förslag.

Kommunens utredning om enskilda vägar

Styrelsen följer kommunens pågående utredningsarbete för att klargöra ägaransvaret för de enskilda vägarna i Leksands byar. Målet från kommunens sida är att skapa en långsiktigt säkerställd vägdrift genom att ha tydliga regler för vägunderhåll samt en tydlig avtalspart, ägaren av enskild väg. Kommunens arbetsgrupp informerar via kommunhemsidan och har under 2019 inte lämnat speciellt mycket ny information. Styrelsen kontaktade kommunen i början av 2020 och fick träffa dem den 10 februari för att få svar på de frågor vi hade.

Under 2019 har ett nytt regelverk för kommunal vägskötsel presenteras och kommunen har ansökt om, och i mars 2019 startat upp, lantmäteriförrättningar i byarna för att skapa gemensamhetsanläggningar för byvägarna. När Västanvik och Karlsarvet kommer att vara aktuella för lantmäteriförrättning är inte känt i nuläget. Kommunen har aviserat att man avser ge ett visst bidrag till förrättningskostnaderna för fastboende.

För föreningen kommer förändringarna att innebära att ägandet av marken består men vägansvaret flyttas till en ny gemensamhetsanläggning med en ny och större ägarkrets. Beroende på vilka vägar som kommer ingå i kommande gemensamhetsanläggning kan det komma att krävas fortsatt vägengagemang i någon av samfälligheterna.

Övrigt

Förvaltningsplanen, omfattande samtliga samfälligheter, som togs fram inför stämman 2019 har uppdaterats med planerade åtgärder under 2020 och kommer föreläggas kommande stämma.

Föreningen har en överenskommelse med Västanviks Båtklubb och Brudpiga RK om skötsel och underhåll av Båthusbäcksvägen (Västanvik s:12) enligt följande ordning: 2018 Båtklubben, 2019 Brudpiga RK, 2020 föreningen osv. Vinterväghållningen sköts av Brudpiga RK.

Städdagar, med bl a slyröjning, har genomförts på samfällighetens marker den 18 maj 2019 och 25 april 2020. Ca 50-60 frivilliga slöt upp under båda dessa dagar. Gräsklippning av samfälld mark i byn, som stranden norr om Roddens Hus, majstångsplatsen och spruthusplatsen (Västanvik s:24, s:14, s:15), sker sommartid med frivilliga krafter enligt uppgjort skötselschema. I hamnområdet sköts gräsklippningen dels av båtklubben, dels av Västanviks Folkhögskola enligt uppgjort avtal. Föreningen har haft kostnader för reparationer av gräsklippare och bensin under året.

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Västanviks och Karlsarvets skifteslag
2020-06-05