

Protokoll för Samfällighetsföreningen Västanviks och Karlsarvets skifteslag extra stämma Bystugan måndagen 12 augusti 2019 kl. 19.00

Kallade är ägare till fastigheter som är delägare i Samfällighetsföreningen Västanvik och Karlsarvets skifteslag.

1. Stämman förklaras öppnad
2. Sven Påfveldes valdes till ordförande och Annica Sandy Hedin valdes som sekreterare för stämman.
3. Dagordningen godkändes
4. Upprättande och godkännande av röstlängd. På stämman fastställdes och godkändes 20 fastigheter som var röstberättigade.
5. Jonas Holfve och Anders Niss valdes till justerare av protokollet samt rösträknare.
6. **Stämmans behöriga utlysande** gjordes den 20 juli via personliga brev och via byns anslagstavlor samt hemsidan. En fastighetsägare motsade sig hur brevet skickats ut då denna inte fått utskicket. Ordförande kontaktar lantmäteriet för att kontrollera uppdateringen av adresser. I övrigt godkändes stämmans behöriga utlysande.
7. **Ordförande redogjorde för lantmäteriets förslag till omarronderingen.**
Bakgrund till förslaget från Lantmäteriet:
 - All mark mellan landsvägen och Siljan är undantagen.
 - Inom detaljplaneområdet rörs i princip ingenting, ej heller tomtmarker.
 - Om bebyggd tomt i byn är del av fastighet som ingår i omarronderingen så kan justeringar göras även inom detaljplaneområdet.
 - När det gäller samfälliga vägar som tidigare börjat som farbar och med hus i början och sedan övergått i skogsväg/stig så har oftast väg fram till hus behållits som samfälliga i förslaget.
 - Inga servitut hanteras inom ramen för omarronderingen.
 - Mark där ägarfastigheten är delägare i samfällighet och där marken helt tas bort från den ägarfastigheten, slås **andelstalet** ut på nuvarande övriga samfällighetsdelägarfastigheter.

Samtliga samfälligheter presenterades (bilaga 1) då stämman gavs möjlighet att komma med frågor.

Synpunkter:

Frågor om vattenkällorna uppkom vid mötet. Inget servitut har tecknats hittills. Bystyrelsen ska undersöka hur man kan göra med servituten.

8. Styrelsens förslag till svar på markförslaget från lantmäteriet

- Karlsarvet S:1 område 1
Vid Grindsvedsgattu vill Skifteslaget begära att ha kvar mer av vägen som det är idag för att kunna sköta detta på ett bra sätt.
- Karlsarvet S:1 område 4
Del av Barrs väg ska återföras till Skifteslaget.
- Karlsarvet S:3 område 2
Skifteslaget vill behålla denna mark öster om Grindsvedsgattu.
- Västanvik S:16 område 1 del av
Samfällda vägen vid Rosén borde ingå i hans ägor.
- Västanvik S:16 område 9
Om samfällda vägen vid Brandes ska tillfalla skifteslaget borde det göra det även vid Knorrings fastighet (Mases väg).
- Skifteslaget avstår hela samfällda marken (S:21) vi Kolbergsholarna till Byalaget. Styrelsen har inget att erinra.

9. Stämmans svar på markförslaget från lantmäteriet

Styrelsens förslag godkändes så som skriven i ovanstående punkt med ett tillägg angående Västanvik S:21.

Skifteslaget är villigt att avstå hela samfällda marken Västanvik S:21 enligt Lantmäteriets förslag under förutsättning att:

- *marken tillfaller Västanvik-Karlsarvets Byalag*
- *tillgången till vattentäkterna som finns på samfälligheten beaktas*

Synpunkt från fastighetsägare:

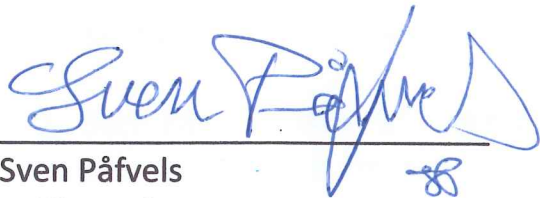
Smed Pers väg i Karlsarvet ska ha skötsel om denna ska ingå i samfällighetsvägen enligt nuvarande ägarna. Nuvarande ägarna till fastigheten vid Smed Pers väg har motsagt sig förslaget.

10. Stämmoprotokollet finns tillgängligt på hemsidan inom fjorton dagar.

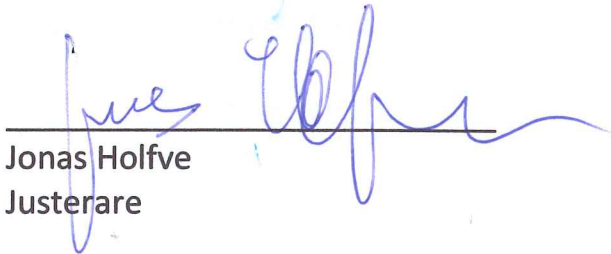
11. Stämman avslutades

Sekreterare

Annica Sandy Hedin



Sven Påfvels
Ordförande



Jonas Holfve
Justerare



Anders Niss
Justerare